



- Hauteur du bâti**
- Non règlementé
  - Un étage supplémentaire par rapport aux constructions voisines
  - Face à l'alignement de la voie automobile publique ou privée commune, le point le plus haut de la construction ne doit pas excéder la moitié de sa distance par rapport à l'alignement opposé, soit Hauteur de la construction = Largeur / 2.
  - 5m au faîtage ou à l'acrotère
  - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 9,2m au faîtage et 8,2 à l'acrotère
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 10m au faîtage et à l'acrotère
  - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère pour les constructions des îlots en front de mer (cf.schéma dans le règlement écrit)
  - 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère pour les autres constructions
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère pour les constructions des îlots en front de mer (cf.schéma dans le règlement écrit)
  - 16m au faîtage et 15m à l'acrotère pour les autres constructions
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 11m au faîtage ou 10 à l'acrotère du toit pour les bâtiments d'habitation collectif
  - 8m au faîtage ou 7m à l'acrotère du toit pour les autres constructions
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 12m au faîtage et 11m à l'acrotère
  - 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère
  - 13m au faîtage et 12m à l'acrotère
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 16m au faîtage et 15m à l'acrotère
  - La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction principale voisine (construction principale mitoyenne ou de 2ème rangée) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité
  - 20m au faîtage et 19m à l'acrotère



INTELLIGENCE DES TERRAINS

12 Rue Edouard Belin 82000 MONTAUBAN / Tel : 05.63.92.11.41 / Fax : 05.63.92.25.47 / Mail : sud.ouest@citadia.com



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche des hauteurs

Projet de modification N°2

Echelle : 1:8000

Maitre d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer  
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer  
Sources: DGFIP © 2023  
Réalisation: Citadia Conseil © le 14.10.2024